

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2018 г.**

Коды		
0710002		
30	09	2018
56515986		
7708155798		
68.10		
67	12	
384		

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация АО "Желдорипотека"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности строительная, риэлторская

Организационно-правовая форма форма собственности

Акционерное общество

Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1232911	674410
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	1232911	674410
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(900457)	(490448)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(900457)	(490448)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	332454	183962
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	332454	183962
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(21633)	(35593)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(21633)	(35593)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(163178)	(132625)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(163178)	(132625)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	147643	15744
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	147643	15744
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	39228	52969
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	39228	52969
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(13535)	(7850)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(13535)	(7850)
	Прочие доходы	2340	64599	34279
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	463
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	(175099)	3970
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	136409	9019
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	30800	2833
	Прибыль прошлых лет	23410	2434	4701
	Возмещение убытков к получению	23411	2427	1861
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	(303)	1052
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	1254	1853
	Доходы от исполнения судебных решений	23416	66677	8527
	Прочие расходы	2350	(234092)	(106713)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	(71)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	(137)	(607)
	Отчисление в оценочные резервы	23509	(94898)	(13556)
	Расходы на услуги банков	23510	(625)	(813)
	Прочие операционные расходы	23511	39359	(17477)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(5551)	(4075)
	Убыток прошлых лет	23513	(5041)	(8279)
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	(2055)	(10)
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	(4123)
	Прочие косвенные расходы	23517	(154141)	(45294)
	Налоги и сборы	23518	(11003)	(12408)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3843	(11571)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	3843	(11571)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(948)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2594	(4342)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	56	49
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2471)	6607
	Прочее	2460	(173)	(85)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(173)	(85)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	307	(5000)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	307	(5000)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	(1)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лебедев Александр  
Валентинович  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Рожнова Наталья  
Юрьевна  
(расшифровка подписи)

19 Октября 2018 г.

